

ゆうゆう倶楽部ニュース Vol.23

平成22年9月

外の景色と季節の風を感じてみなさんに元氣いっぱいになってもらおう

イベント



株式会社 真永通商

〒400-0008 名古屋市中区東3-33-2 真永栄社6-2 階
TEL: 052-14867 FAX: 052-12611 2538

様々なゲストを迎えてみなさんと一緒に楽しむ遊園

レクリエーション



株式会社 真永通商

〒400-0008 名古屋市中区東3-33-2 真永栄社6-2 階
TEL: 052-14867 FAX: 052-12611 2538

どんな時も笑顔とあいさいを大事にする

スタッフ



株式会社 真永通商

〒400-0008 名古屋市中区東3-33-2 真永栄社6-2 階
TEL: 052-14867 FAX: 052-12611 2538

定期的にご家族をお呼びして、お話しをします

家族会



株式会社 真永通商

〒400-0008 名古屋市中区東3-33-2 真永栄社6-2 階
TEL: 052-14867 FAX: 052-12611 2538

高齢者住宅のご案内

介護併設 高齢者専用賃貸住宅 ゆうゆう倶楽部 南山

所在地：名古屋市昭和区五軒家町12番3



- ◆構造：RC造3階建 ◆総戸数：40戸
- ◆居室：15㎡（約8.8帖）
- ◆保証金：150,000円
- ◆火災保険：7,440円 ◆手数料：52,500円
- ◆家賃：50,000円 ◆共益費：26,250円
- ◆食費：52,500円
- ◆介護費用：ケアプランに基づく介護保険の自己負担分

提携病院：みつばクリニック

介護併設 高齢者専用賃貸住宅 ゆうゆう倶楽部 春日井

所在地：春日井市下屋敷町二丁目6番4



- ◆構造：S造3階建 ◆総戸数：25戸
- ◆居室：16.5㎡（約10帖）
- ◆保証金：150,000円
- ◆火災保険：7,440円 ◆手数料：52,500円
- ◆家賃：50,000円 ◆共益費：26,250円
- ◆食費：52,500円
- ◆介護費用：ケアプランに基づく介護保険の自己負担分

提携病院：くまい医院

介護併設 高齢者専用賃貸住宅 ゆうゆう倶楽部 鳴海

所在地：名古屋市緑区鳴海町字赤塚27



- ◆構造：RC造陸屋根5階建 ◆総戸数：39戸
- ◆居室：13～18㎡（約8～11帖）
- ◆保証金：150,000円
- ◆火災保険：7,440円 ◆手数料：52,500円
- ◆家賃：50,000円～55,000円
- ◆共益費：29,500円 ◆食費：52,500円
- ◆介護費用：ケアプランに基づく介護保険の自己負担分

提携病院：野々田医院

介護併設 高齢者専用賃貸住宅 ゆうゆう倶楽部 各務原

所在地：各務原市蘇原野口二丁目15番2



- ◆構造：RC造陸屋根3階建 ◆総戸数：21戸
- ◆居室：8～20㎡（約5～12帖）
- ◆保証金：150,000円
- ◆火災保険：7,440円 ◆手数料：52,500円
- ◆家賃：45,000円～60,000円
- ◆共益費：26,250円 ◆食費：52,500円
- ◆介護費用：ケアプランに基づく介護保険の自己負担分

提携病院：ひらの内科クリニック

住宅型有料老人ホーム ゆうゆう倶楽部 三好

所在地：西加茂郡三好町大字三好字石畑40番1



- ◆構造：S造スレート葺2階建 ◆総戸数：24戸
- ◆居室：10.7～12.4㎡（約6.5～7.5帖）
- ◆保証金：280,000円
- ◆火災保険：7,440円 ◆手数料：48,000円
- ◆家賃：48,000円 ◆共益費：27,000円
- ◆食費：52,500円 ◆管理費：30,000円
- ◆介護サービス費用：実費精算
- ◆介護費用：ケアプランに基づく介護保険の自己負担分

提携病院：寿光会 中央病院

介護併設 高齢者賃貸住宅 ゆうゆう倶楽部 藤が丘

所在地：名古屋市名東区照が丘210番地



- ◆構造：RC造陸屋根5階建 ◆総戸数：28戸
- ◆居室：15.17～17.70㎡（約9.0～10帖）
- ◆保証金：200,000円
- ◆火災保険：7,440円 ◆手数料：52,500円
- ◆家賃：53,000円～58,000円
- ◆共益費：30,000円 ◆食費：52,500円
- ◆介護費用：ケアプランに基づく介護保険の自己負担分

提携病院：竹の山クリニック

愛知県認定 高齢者向け優良賃貸住宅 ゆうゆう一宮館

所在地：一宮市今伊勢町馬寄字東更屋敷30番1



- ◆構造：RC造3階建 ◆総戸数：26戸
- ◆間取り：1DK 43.44㎡（13.16坪）
46.25㎡（14.02坪）
- ◆敷金：設定家賃の3ヶ月分
- ◆火災保険：15,000円 ◆緊急通報設定：31,500円
- ◆家賃：75,000円（設定家賃）
（最大減額金額：41,500円）
- ◆共益費：11,000円（緊急通報費含む）
- ◆駐車場：5,250円（ご希望の方）

1Fにデイサービスセンター有り
提携病院：国井病院

名古屋市認定 高齢者向け優良賃貸住宅 シルバーライフ月東

所在地：名古屋市港区小碓一丁目38番2



- ◆構造：RC造5階建 ◆総戸数：28戸
- ◆間取り：1DK 40.80㎡（12.34坪）
- ◆敷金：設定家賃の3ヶ月分
- ◆火災保険：15,000円 ◆緊急通報設定：20,000円
- ◆家賃：68,000円（設定家賃）
（最大減額金額：51,000円）
- ◆共益費：10,000円（緊急通報費含む）
- ◆駐車場：5,250円（ご希望の方）

1Fにデイサービスセンター有り
提携病院：近藤クリニック

名古屋市認定 高齢者向け優良賃貸住宅 ミッションナリー桂・梅森坂

所在地：名古屋市名東区梅森坂一丁目2201番



- ◆構造：RC造5階建 ◆総戸数：36戸
- ◆間取り：1DK 39.48㎡（11.94坪）
1DK 40.24㎡（12.17坪）
1DK 51.26㎡（15.50坪）
- ◆敷金：設定家賃の3ヶ月分
- ◆火災保険：15,000円 ◆緊急通報設定：31,500円
- ◆家賃：48,900～81,200円
- ◆共益費：10,000円 ◆緊急通報費：15,000円
- ◆トランクルーム：5,000円（ご希望の方）
- ◆駐車場：10,000円（ご希望の方）

1Fにデイサービスセンター有り
提携病院：木村病院

名古屋市認定 高齢者向け優良賃貸住宅 グランバレル

所在地：名古屋市名東区一社四丁目211番地



- ◆構造：RC造4階建 ◆総戸数：11戸
- ◆間取り：1DK 27.26㎡
1DK 38.27～41.98㎡
1DK 43.38～44.74㎡
- ◆敷金：設定家賃の3ヶ月分
- ◆火災保険：15,000円 ◆緊急通報設定：31,500円
- ◆家賃：66,000～105,000円
- ◆共益費：11,000円 ◆緊急通報費：4,000円

1Fにクリニック有り
提携病院：一社クリニック

介護付有料老人ホーム ゆうゆう倶楽部 もとしお

所在地：名古屋市南区元塩町一丁目18番



- ◆構造：RC造陸屋根4階建 ◆総戸数：60戸
- ◆居室：13.00～18.00㎡（約8.0～11帖）
- ◆保証金：300,000円
- ◆火災保険：7,440円 ◆手数料：52,500円
- ◆家賃：55,000円 ◆共益費：25,000円
- ◆管理費：15,000円 ◆食費：52,500円
- ◆介護費用：ケアプランに基づく介護保険の自己負担分

平成22年11月オープン予定
提携病院：まつおかクリニック

◆入居時費用 ◆月額費用

入居のご相談窓口 ■ 愛知県宅地建物取引業協会会員 ■ ERA加盟店（INAXシステムグループ） ■ 高齢者住宅情報センター名古屋会員
■ 高齢者向け優良賃貸住宅管理法人 ■ 社団法人コミュニティネットワーク協会会員 ■ 日本賃貸管理業協会会員

株式会社 真永通商

0120-08-4867 名古屋市中区栄3-33-2 真永栄ビル2階
TEL 052(264)4867 FAX 052(261)3558

【担当窓口】 高齢者住宅課 市川・木本



事業所別のイベント紹介 夏まつり



春日井



7月28日



角所長の挨拶から始まり、マジックショー、屋台での夕食、ゲームと続き、約1時間30分と短い時間でしたが利用者様や参加して頂いた御家族の方からも満面の笑みを頂き、とても充実した時間を一緒に過ごすことができました。ありがとうございました。



南山



7月29日



今年は例年になく猛暑で病気知らずの私も熱中症にかかってしまい、夏まつり直前まであれこれ思案していました。スタッフのハワイアンダンス、紅白対抗ビーチバレーそして毎年楽しみにしていますすいか割や花火などとても楽しめました。スタッフのチームワークにリードされ事故やケガがなく終了できた事を嬉しく思っています。



鳴海



8月4日



利用者様やお子様達、皆様に楽しく喜んで頂きとても嬉しく思いました。全スタッフの協力のおかげで楽しい夏祭りになりました。利用者様に喜んで頂けたことが何よりも嬉しいです。



各務原



8月8日



8月8日(日)各務原夏祭りを行いました。7月から利用者様と準備からかかわっていただきました。14時からの第一部はゲームとスイカ割りを行いました。スイカ割りでは竹の棒を振りかざす姿はどの方も真剣そのものでした。降っていた雨も上がり18時からの第二部は盆踊りと花火を行いました。盆踊りは全員おそろいのハッピを着て楽しく踊りました。花火は手持ち花火と打ち上げ花火を行いました。皆さん笑顔で楽しめました。



三好



8月6日



たこ焼き&お好み焼きが好評で、また作ってほしいと言われました。すいか割りや花火も行い、楽しいひと時でした。外部訪問に伺っている利用者様の御家族にも参加して頂き、賑やかな一日でした。



藤が丘



8月8日



ゆうゆう倶楽部藤が丘は手作りみこしと鈴の音で初めての夏祭りを開催しました。提燈、祭りの音楽が流れる中ご利用者の皆様の活気ある笑顔が溢れゲームや鈴の緒を鳴らしておみくじを引く(願い事が叶う大吉、中吉)姿にも真剣な表情が見られたり、盆踊りは歩きながら・座りながらそれぞれのスタイルで自然と手足を動かされていました。又いつもと違う雰囲気が出てお祭りムードに染まった笑顔いっぱいの夏祭りでした。



もとしお



11月1日
オープン

平成22年11月1日の介護付有料老人ホームもとしおがオープンします。屋上緑化・大江川緑地等の豊かな緑が上質で静かな安らぎの空間をつくりあげます。ご利用者様の自立支援をサポートし笑いの絶えない愛される施設を目指しスタッフ一同全力を尽くして参りますので宜しくお願い致します。屋上から見えるどこまでも続く美しい空をご利用者様と見上げる日を楽しみにしております。



第7期 平成22年度事業部別 【3つのテーマ】【5つのキーワード】

ゆうゆう倶楽部には株式会社ジトトップが運営する訪問介護指定事業所「ケアネットリゾン」を併設しています。

福祉介護課 ケアネットリゾン 南山

1. 思いやりの心
2. 気づケア
3. チームで問題解決
1. 常に愛情と熱意を持って行動する
2. 誠実に仕事に取り組む
3. 記帳は常にWチェック
4. 新しい制度、介護技術の向上
5. ヘルパーの育成

福祉介護課 ケアネットリゾン 春日井

1. 選ばれる事業所へ
2. チームケアの統一
3. 待遇の意識向上
1. ラポールを築く
2. 時点情報共有の徹底
3. 守秘義務の遵守
4. 礼節ある対応
5. 常にスキルアップ

福祉介護課 ケアネットリゾン 鳴海

1. 1人はみんなのために、みんなは1人のために
2. 感謝の気持ちを忘れない
3. 初心を忘れず安心介護
1. 責任ある行動
2. 明確な言語
3. 清潔な身なり
4. 親切的態度
5. 正確な、連絡報告

福祉介護課 ケアネットリゾン 各務原

1. サービスの統一化
2. 意思の尊重
3. 観察力の向上
1. 自立に向けたサービス
2. 申し送り記入・確認の徹底
3. 介護技術の向上
4. 利用者本位のサービス
5. 守秘義務の励行

福祉介護課 ケアネットリゾン 三好

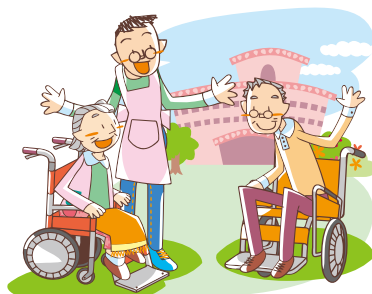
1. チームワークで介護の統一
2. いつでもどこでも「報・連・相」
3. OJTによるスキルアップ
1. 申し送りの徹底による情報の共有
2. 礼節のある行動
3. 今日も元気に笑顔であいさつ
4. チームケアの統一
5. 叱らないほめる介護

福祉介護課 ケアネットリゾン 藤が丘

1. 笑顔のチームワーク
2. 尊厳・礼節のある対応
3. 意識・サービスの統一
1. 明るく・楽しく・元気良く
2. 尊敬・思いやり・共感の心を大切に
3. コミュニケーションは「傾聴・受容・共感」から
4. 疑問はすぐ確認・報連相は素早く正確に
5. ケア・帳票記帳のスキルアップ

ジトトップ居宅介護支援事務所

1. 介護保険法の遵守
2. 思いやりあふれるプランの作成
3. 外在宅のご利用者確保
1. 会社利益に繋がる業務の徹底
2. 各自がレベルアップし、業務完遂
3. ご利用者の笑顔、ご家族の信頼を獲得
4. 仕事はそつなく速やかに
5. 地域関係機関との密なネットワーク形成



経営企画室

1. 全社共通業務・運営管理機能の整理
2. 新たなサービス体系の構築
3. 各事業所の後方支援
1. 事実に基づく意思決定の支援
2. 重点管理情報の選択と収集経路の確立
3. 全社共通業務・本部業務の分担の明確化
4. 新サービスの安定的な導入
5. 事業所がサービス提供・質の向上に集中できる施策展開

高校生の研修実習

平成22年8月16日～31日まで 9名の高校生がゆうゆう倶楽部南山に実習にきました。研修内容として散歩同行、入浴介助、トイレ誘導、食事介助などをして実習して頂きました。

実習生のコメント

8/17 Tさん
今日は初めてのことでばかりで何をやっていいのかわからなかったけど頑張りました。

8/18 Iさん
今日一日を振り返って利用者様とのコミュニケーションや自立支援介助が大変だったけれどすごく大切なことなんだと感じました。ボディメカニクスを考えながら行動しないと自分自身の腰を傷めることにもつながるし無理な動作をすることで利用者様にも負担がかかるということを改めて感じました。

8/24 Kさん
今日の学習で学んだことを今後活かせるようにしたいです。いいヘルパーを目指します。



8/20 S君
散歩についていった時に自分たちが日常的に何も気にしないで通り過ぎる小さな障害物でも利用者様にとっては事故につながるかもしれないほど危険なことだと思いました。自分は食事介助が苦手なぜ利用者の方が食べたくなくなるのかと思っていたら指導者の方からアドバイスをもらいました。利用者様の気持ちになってみたらただ単に食べさせるだけではないことを知りました。

ケアネットリゾン 3ヶ月研修スタッフ

春日井

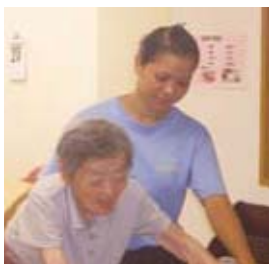
宮原



入社して2か月が経ちました。毎日汗を流しながら、頑張っております。

春日井

久富



7月19日に入社しました。漢字は難しいけれど一生懸命覚え頑張りますのでよろしくお願い致します。

南山

原田



事前の準備が重要だと感じ、忙しくても確実に行動したいと思います。外出介助の時、利用者様が行きたくなさそうでしたが喜んでくれたので今後もこの調子でいきたい。毎日が実務勉強です。頑張っていきます。

藤が丘

杉原



優しい家族のように、ご利用者様の笑顔のために、日々勉強です。

藤が丘

奥田

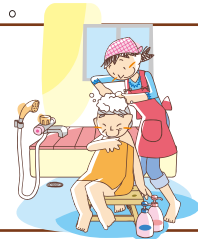


ご利用者様にも「若く見えるね～」と言われています。実際も若々しく頑張っています！！

藤が丘

上野

一人一人のご利用者様との関係を築くことが、私の楽しみです！！



高齢者住宅新聞

介護施設・高齢者住宅運営居室ランキング **全国 134 位**

高齢者住宅(高専賃・分譲など)居室数ランキング **全国 18 位**



介護理念&介護現場 基本9原則

ジイトップ介護事業理念

- 1 介護とはお客様の困っていること、望んでいることをお客様の立場に立って誠実に解決させて頂くこと
- 2 介護とはチームで行ない、介護に必要な環境をつくること
- 3 介護とはお客様に誰にも、どこでも、何時でも標準化、洗練化されたサービスを提供できること
- 4 学ぶとは、誠実さを胸に刻むこと
- 5 指導とは、共に希望を語ること

ケアネットリゾン介護現場基本9原則(介護事業理念の実践から)

- 1 傾聴・受容・共感、忘れなく(ご利用者様)
- 2 やさしく、ていねい、親身さで(ご利用者様)
- 3 観察・気づきで状態把握(ご利用者様)
- 4 コール対応、一番乗り(チームメンバー)
- 5 チームの業務が自分の役目(チームメンバー)
- 6 チームの申し送り、もれなく実施(チームメンバー)
- 7 人の知恵から学び、問題解決(チームメンバー)
- 8 笑顔・挨拶・礼儀、まずは実行(全体)
- 9 帳票・記帳・連絡・報告は正確に(全体)

経営企画室便り

—— 内部監査が終了しました ——

ジイトップでは、今年度から内部監査の方法を刷新し、全事業所について内部監査を実施して参りました。3月に三好を筆頭に始まった内部監査は、各事業所のメンバーをはじめ、監査担当者の協力により、7月29日の各務原を最後に、全事業所終了しました。内部監査は、社内の人員によって業務上の改善点を発見し、自発的にその改善を図っていくという手続きで、今年度は、介護の計画や記録等の書類に関する業務について重点的に行いました。今後、各事業所が行った改善活動の結果を確認していくこととなりますが、このような取り組みを通じて、会社全体の継続的な改善を目指して参ります。

室長 井上幸則

居宅介護支援事務所ジイトップ

—— サービス担当者会議 ——

ケアマネージャーからご家族の皆様へサービス担当者会議へのご参加のお願いを受けた事はあると思います。サービス担当者会議って何を話すのと質問を頂きますがサービス担当者会議では、ご利用者様、ご家族様に出席して頂き、生活に対する希望や困難な所を自ら話して頂きます。ご利用者様の生活を支えていくには、様々な分野の要素が関わってきます。介護をチームに例えるなら、チームの中に勿論、御利用者様、ご家族様、ヘルパーみんなチームの一員です。ちょうど輪の様にケアマネ、ヘルパー、ご利用者様、ご家族様と手を繋いでいる状態です。どうぞ今後ともチームアプローチとしての情報の共有をお気軽にご連絡お願い致します。

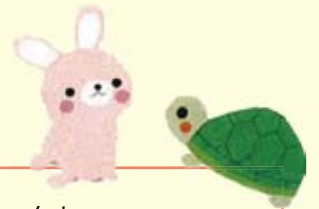
居宅介護支援事務所 ジイトップ

居宅支援専門員 小出邦博

行事予定

9月

10月



春日井	2 (木)	さわやかサークル
	6 (月)	健康体操
	9 (木)	映画鑑賞
	11 (土)	のぶさんのマジックショー
	13 (月)	健康体操
	16 (木)	歌謡教室
	20 (月)	敬老の日・お茶会
	21 (火)	大正琴
	23 (木)	リハビリ体操
	24 (金)	誕生会
南山	27 (月)	健康体操
	28 (火)	ヴァイオリンとピアノのコンサート
	30 (木)	さわやかサークル
	2 (木)	映画鑑賞
	5 (日)	書の会
	14 (火)	椿の会
	16 (木)	映画鑑賞
	19 (日)	書の会
	20 (月)	敬老の日
	27 (月)	ヴァイオリンとピアノのコンサート
鳴海	28 (火)	リハビリ体操・誕生会
	29 (水)	お茶会
	3 (金)	リハビリ体操
	7 (火)	俳句の会
	9 (木)	歌謡教室
	10 (金)	リハビリ体操
	14 (火)	大正琴
	15 (水)	鳴海サロン
	16 (木)	健康体操
	17 (金)	リハビリ体操
各務原	20 (月)	敬老の日
	22 (水)	誕生会
	24 (金)	ヴァイオリンとピアノのコンサート
	3 (金)	健康体操
	5 (日)	DVD鑑賞
	10 (金)	健康体操
	12 (日)	カラオケ
	14 (火)	リハビリ体操
	16 (木)	ヴァイオリンとピアノのコンサート
	17 (金)	健康体操
三好	18 (土)	誕生会
	20 (月)	敬老の日・生花教室
	24 (金)	健康体操
	26 (日)	お茶会
	1 (水)	理美容
	7 (火)	大正琴の会
	8 (水)	俳句の会
	9 (木)	整膚
	14 (火)	ヴァイオリンとピアノのコンサート
	15 (水)	誕生会
藤が丘	20 (月)	敬老の日・歌謡教室
	26 (日)	お茶会
	2 (木)	えびふりゃ～の会
	5 (日)	IMACK SHOW
	6 (月)	歌謡教室
	9 (木)	藤の会
	12 (日)	サクラシネマ
	13 (月)	ヴァイオリンとピアノのコンサート
	15 (水)	誕生会・健康体操教室
	19 (日)	敬老会

春日井	4 (月)	健康体操
	7 (木)	さわやかサークル
	9 (土)	のぶさんのマジックショー
	11 (月)	健康体操
	14 (木)	映画鑑賞
	18 (月)	健康体操
	19 (火)	大正琴
	22 (金)	映画鑑賞
	25 (月)	健康体操
	28 (木)	誕生会
南山	3 (日)	書の会
	7 (木)	映画鑑賞
	8 (金)	歌謡教室
	12 (火)	椿の会
	17 (日)	書の会
	21 (木)	映画鑑賞
	26 (火)	映る会
	27 (水)	誕生会
	1 (金)	リハビリ体操
	5 (火)	俳句の会
鳴海	8 (金)	リハビリ体操
	12 (火)	大正琴
	14 (木)	歌謡教室
	15 (金)	リハビリ体操
	20 (水)	鳴海サロン
	22 (金)	リハビリ体操
	27 (水)	誕生会
	29 (金)	リハビリ体操
	1 (金)	健康体操
	3 (日)	DVD鑑賞
各務原	8 (金)	健康体操
	10 (日)	カラオケ
	11 (月)	歌謡教室
	12 (火)	リハビリ体操
	15 (金)	健康体操
	17 (日)	誕生会
	18 (月)	生花教室
	22 (金)	健康体操
	24 (日)	お茶会
	25 (月)	健康体操
三好	5 (火)	大正琴
	6 (水)	理美容の会
	13 (水)	俳句の会
	14 (木)	整膚の教室
	18 (月)	歌謡教室
	20 (水)	誕生会
	24 (日)	お茶会
	1 (金)	サクラシネマ
	4 (月)	歌謡教室
	7 (木)	藤の会
藤が丘	10 (日)	お茶会
	13 (水)	健康体操教室
	16 (土)	IMACK SHOW
	19 (火)	えびふりゃ～の会
	22 (金)	誕生会
	25 (月)	サクラシネマ
	28 (木)	リハビリ体操

10月には他に、運動会や秋の行楽行事があります。