

サービス付き  
高齢者向け住宅

住居型有料老人ホーム

やさしさに包まれた快適空間

# ゆゆう倶楽部 岩倉

居室  
間取り

(例)18.02㎡ 全室個室でプライバシーを確保。慣れ親しんだ家具等もお持ち込みいただいて、自由にレイアウトが可能です。

体験  
入居

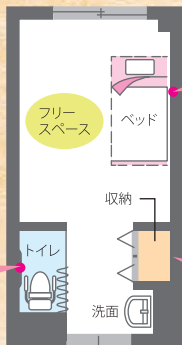
- モデルルームにて実施 最大2泊3日まで可能。  
1泊の単価6,000円お申し込みいただけます。
- お食事、お風呂、買い物同行、食堂でのイベント  
などを体験いただけます。



慣れ親しんだ家具をお持ち込み可能



高齢者に配慮したトイレ



ベッドの脇には緊急通報装置



便利な収納スペース

## 居室・設備

全30室・最多居室18.20㎡・緊急通報装置・エアコン・照明・洗浄便座付トイレ・  
収納・洗面・バリアフリー

## ご入居費用

月額利用料 132,900円(税込)

|                 |         |                                                  |
|-----------------|---------|--------------------------------------------------|
| 家賃              | 50,000円 | ※月の途中でのご入居・ご退去は日割りにて計算させていただきます。                 |
| 共益費および居室水道光熱費   | 20,000円 | ※共用部分の維持管理費、居室の水道光熱費を含みます。                       |
| 住宅サービス費         | 5,400円  | ※緊急時の対応及び安全確認、フロント業務、食堂での配膳。                     |
| 食費月額            | 52,500円 | ※おやつ代込み(1,750円×30日)。専門業者さんが厨房を運営し調理します。          |
| シーツリネンおよびレンタル費用 | 5,000円  | ※交換(週1回)、寝具レンタル(掛布団・枕・敷パッド・シーツ)。専門業者さんにより提供されます。 |

## 個別発生費用

|              |                                               |
|--------------|-----------------------------------------------|
| 介護保険負担額      | ※1割負担者の例。<br>約5,003円(要支援1)～<br>約36,065円(要介護5) |
| 医療費・薬剤費      | ※医療保険の自己負担額                                   |
| おむつ代・日用品等の雑費 |                                               |

## 一時発生費用

|       |          |                               |
|-------|----------|-------------------------------|
| 敷金    | 100,000円 | ※退去時に修繕が発生した場合、負担分を差引き返却致します。 |
| 火災保険料 | 5,620円   | ※2年毎に更新が必要となります。              |

快適な  
空間

※建設中にて意匠の近い当社物件「ゆゆう倶楽部 小牧」の写真を掲載しています。



食堂はみなさんの交流スペース



管理栄養士と専門調理師による食事



ヘルプステーション。夜間も職員が常駐します



浴室の入浴時に介助者がつきます



外観予定図①



外観予定図②

周辺  
MAP



ゆゆう倶楽部 岩倉 [拡大地図]

## ご案内窓口 (開設準備室)

〒460-0008

名古屋市中区栄3丁目 28-25

HARADA 栄南ビル2階 (株)真永通商

0120-08-4867

担当：市川・八木

052-264-4861

所在地／〒482-0046 愛知県岩倉市中野町中野 12 番地

■交通アクセス：名鉄犬山線「石仏駅」から徒歩 12 分

◎所在地/〒482-0046 岩倉市中野町中野 12 番地 ◎電話/0587-38-5151 ◎FAX/0587-38-5153 ◎総戸数/30 戸 (1 階・2 階) ◎入居対象者/ 概ね 65 歳以上の方で、独居が困難な方や介護保険受給認定を受けている方【要支援～要介護 5 の方】 ◎敷地面積/1344.51 ㎡ ◎総延床面積/1256.28 ㎡ ◎居室面積/18.20 ㎡ (最多室 18.20 ㎡) ◎構造/ 木造 2×4 2 階建 ◎共用設備/ 冷暖房完備、エレベーター、洗浄便座付きトイレ、緊急通報システム、来客用駐車場 (8 台可)、自転車置場 ◎居室設備/ エアコン、洗面、洗浄便座付トイレ、緊急呼出装置、収納 ◎土地・建物の権利形態/ 賃借 ◎契約期間/ 開設時から 20 年、その後 3 年毎更新 ◎開設時期/ 平成 29 年 4 月開設

安心の愛知県高齢者優良賃貸住宅管理法人です。

LIXIL 不動産ショップ 株式会社 真永通商

〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目33番2号 真栄ビル2階



# 平成29年4月中旬入居開始予定

## 受け入れ体制

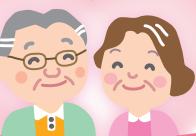
|   |                          |                                                                                     |
|---|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ◎ | 受け入れ対象の方                 | ・ 要支援1～要介護5の認定のある方。                                                                 |
| ○ | 外部機関との連携で対応が可能な方         | ・ 透析、在宅酸素、ペースメーカー。<br>・ 訪問リハビリ、訪問看護、在宅診療。                                           |
| × | 受け入れができない方               | ・ 共同生活ができない、他人へ害をなされる行為がある方。<br>・ 介護サービスを必要とされない方。<br>・ 胃ろう、気管切開、痰吸引など毎日の医療行為の必要な方。 |
| △ | 相談応で対応が可能な方              | ・ 医療行為において、訪問看護または提携医療機関の処置で対応が可能な方。<br>・ 認知症状、老年性うつ、精神疾患。                          |
| □ | 対応実績のある例 (他の「ゆうゆう倶楽部」含む) | ・ 進行性難病、末期がん。看取り。※往診医との連携が必須                                                        |

|               |                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------|
| 医療提携先<br>病院・他 | ながお在宅クリニック (内科・循環器科・精神科)・<br>たんぽぽ薬局・ライトハンド治療院 (マッサージ・リハビリ) |
| 理美容提携         | くるみん                                                       |

・ その他提携していないサービスも、  
必要に応じて利用することができます。  
透析、訪問看護、訪問マッサージなど。

## 介護サービス

ご自宅では受けられなかったサービスを提供します



笑顔のための介護を  
させていただきます

1階に訪問介護事業所が併設  
株式会社ジイトップ  
ケアネットリゾン岩倉  
(指定事業所番号：申請中)

- ◆ 日中から夜間まで、終日を通して皆様の心身の状態に心を配り、  
状態に変化があれば対応させていただきます。必要に応じ  
医療をはじめ外部機関と連携します。
- ◆ 緊急通報装置でのコール対応
- ◆ 夜間は3回の巡回を実施
- ◆ 起床時に体温・血圧・酸素飽和度測定を実施

## 行事・レクリエーション



▲ (屋内イベント)  
定期または希望に応じて  
催されます



▲ 年に2回外出イベント  
(日帰りバスツアーなど)

介護サービスはジイトップがサポートします

## こんな活動もしています

利用者さまや、そのご家族さまにも楽しんでいただけるよう、  
各事業所スタッフ・地域とのレクリエーション活動も豊富です。

(一例) ゆうゆう倶楽部の行事

9月…花の会・歌謡教室・敬老の日・書の会・カラオケ・誕生会・  
カフェ など

利用者さまの日頃の生活の様子や変化、行事や活動の  
内容などをご家族さまにもしっかりとお知らせする  
ために、定期的に「ゆうゆう倶楽部ニュース」を発行、  
全事業所で配布しています。

|    |        |       |         |                |    |      |
|----|--------|-------|---------|----------------|----|------|
| 2  | 大船駅1F  | 名古屋駅  | お茶会     | ぬり絵            | 3  | 豆まき  |
| 5  | エルダー体操 | カラオケ  | 小牧ブライダル | たんぽぽ薬局<br>口腔研修 | 9  | 習字教室 |
| 12 | エルダー体操 | カラオケ  | 小牧温泉    | 習字教室           | 10 | 小牧温泉 |
| 19 | お誕生日会  | 雑祭リ創作 | パティシエ   | お誕生日会          | 17 | 歌謡教室 |
| 26 | エルダー体操 | ゴルフ   | カラオケ    | 歌謡教室           | 24 | 卓球   |
| 3  | エルダー体操 | 習字教室  | カラオケ    | カラオケ           | 10 | カラオケ |

▲ 月刊行事予定表

私たちは「笑顔がたえない暮らし」をみなさんと一緒に目指しています。

居室は全室完全個室により、プライバシーな生活を尊重し、また食堂・浴室などを  
共有し、入居者とスタッフが家族のように生活できます。それは、孤独感や不安感を  
感じない「家」です。また、ゆうゆう倶楽部では、資格を持った専門のスタッフがケ  
アプランに沿った介護サービスを行い、日常生活のサポートをいたします。

株式会社ジイトップ 居宅介護支援事業所 No.2370200483 (愛知県認可)  
〒461-0004 名古屋市中区東一丁目1番5号プラザフェニックス東3階  
TEL (052)937-3081 FAX (052)937-3088 <http://www.g-carenet.co.jp>

- 居宅介護支援サービス**
- ① 介護保険の申請代行
  - ② ケアプランの作成
  - ③ 介護サービスの見直し・管理
- 訪問介護サービス**
- 経験豊かなスタッフが伺います。
  - 料金は、サービス利用料の1割負担。
  - サービス内容の詳細を説明・報告します。

## ゆうゆう倶楽部 岩倉

ゆうゆう倶楽部には (株)ジイトップが運営する  
訪問介護指定事業所「ケアネットリゾン」を併設しています。  
(株)ジイトップは、多くの介護事業所の「企画・運営」を手がけてまいりまし  
た。その経験とノウハウを結集させた訪問介護事業所が「ケアネットリゾン」  
です。「自立支援」「清潔・礼儀礼節」「チームケア」「医食同源」を心がけ、介護を  
行っております。

## 介護・看護 スタッフ募集

介護福祉士・介護職員初任者研修  
元気である気と向上心のある方

(株)ジイトップ ☎052-264-4867

ゆうゆう倶楽部 は、住宅の「真永通商」と介護の「ジイトップ」が提供する介護併設型高齢者住宅です。



ゆうゆう倶楽部 南山 ゆうゆう倶楽部 春日井 ゆうゆう倶楽部 鳴海 ゆうゆう倶楽部 各務原 ゆうゆう倶楽部 三好 ゆうゆう倶楽部 藤が丘 ゆうゆう倶楽部 もとしお ゆうゆう倶楽部 稲沢 ゆうゆう倶楽部 小牧 ゆうゆう倶楽部 柳ヶ瀬 居宅介護支援事業所ジイトップ



<http://www.g-carenet.co.jp/>

ゆうゆう倶楽部 岩倉

検索