

名古屋市高齢者向け優良賃貸住宅

コージークレセント浦里

- 所得に応じ、名古屋市より“家賃補助”が受けられる場合があります。
- 60歳以上であれば、介護認定がなくても入居できる加齢対応した賃貸住宅です。
- ご自身に合った外部の医療・介護サービスを利用しながら住む事も出来ます。

居室



玄関スロープ



玄関
オートロック・ポスト



共用部：エレベーター



居室・玄関、下駄箱
壁紙（色・ポルター）



ベランダ・収納
居室Cタイプ（天井木目）



寝室とダイニング仕切り：
居室Cタイプ（天井木目）



居室：エアコン付き
壁紙（色・ポルター）



洗面台・洗濯機置き場
・浴室（壁色ブラック）



居室：Cタイプ
キッチン（色ライトグリーン）



浴室：Aタイプ
（壁色・グリーン）



トイレ：手すり・ウォシュ
レット・手洗い場



周辺：バス停・なるばーく

所在地

〒458-0847 名古屋市緑区浦里五丁目 252 番地



コージークレセント
浦里

■交通アクセス：名鉄「鳴海駅」から徒歩 10 分

入居募集要項

◆入居申込資格/ 入居者及び同居者の資格は、①申込者が高齢者（60 歳以上）であること。②申込者が単身であるか、同居者が配偶者（60 歳未満可）または高齢（60 歳以上）の親族であること。③申込者及び同居者が、自立した日常生活を営むことができること。④申込者の月額所得が 387,000 円以下であること。◆家賃の支払方法/ 月払い方式 ◆申込書類/①名古屋市高齢者向け有料賃貸住宅入居申込書 ②入居者全員の住民票等 ③収入を証明する書類（課税証明書・年金振込通知書等）④扶養又は障害者手帳等控除が受けられる書類等 ◆/ 賃貸人の住所及び氏名/名古屋市緑区浦里五丁目 252 番地 株式会社あんじゅ 代表取締役 佐久間貞介 ◆管理者/ 高齢者優良賃貸住宅管理指定法人 名古屋市中区栄 3 丁目 33 番地 2 号 真永栄ビル 2 階 株式会社真永通商 TEL052-264-4867 ◆管理開始日/ 平成 29 年 4 月 1 日 ◆管理期間/10 年間

安心の愛知県高齢者優良賃貸住宅管理法人です。



LIXIL
不動産ジョブ

株式会社 真永通商

〒460-0008 名古屋市中区栄 3 丁目 33 番 2 号 真永栄ビル 2 階

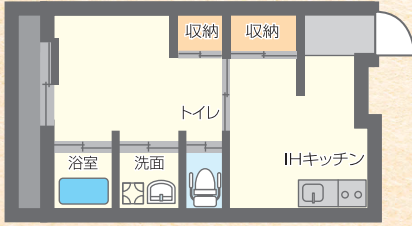
居室タイプ

総戸数21。契約家賃は全室共通です。

A
タイプ

契約家賃 73,000円

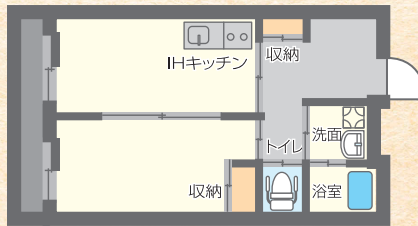
1LDK 38.19㎡
向き南東 全6室



B
タイプ

契約家賃 73,000円

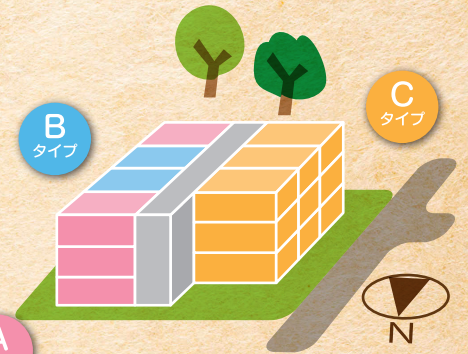
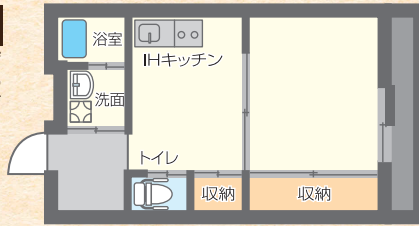
1LDK 38.29㎡
向き南東 全6室



C
タイプ

契約家賃 73,000円

1LDK 38.22㎡
向き北西 全9室



入居費用

※家賃減額補助の対象者は、平成39年3月までに入居された方。

対象期間は、平成49年3月までが限度。

※補助月額 は、個人の所得と入居される居室によって異なります。入居者負担額の目安は、下記の表を参照ください。

※計算例：

「市民税・県民税 証明書」の年金収入 － 基礎控除120万 ＝ 総所得。

(総所得 － 障害者控除等) ÷ 12か月 ＝ “所得月額” を算出。

算出した“所得月額”	契約家賃 ※全室共通	減額補助	入居者負担額
123,000 円以下	73,000 円	25,400 円	47,600 円
123,000 円超え 153,000 円以下		19,600 円	53,400 円
153,000 円超え 178,000 円以下		14,500 円	58,500 円
178,000 円超え 200,000 円以下		10,500 円	62,500 円
200,000 円超え 238,000 円以下		5,300 円	67,700 円
238,000 円超え 268,000 円以下		0 円	73,000 円

※固定費用の算出例

月額の維持費・最低価格帯で

契約家賃 73,000 円
補助月額最大で -25,400 円
共益費 6,000 円
合計 53,600 円

毎月	ご自身の契約内容に合わせ、費用を算出下さい。		
入居者負担額	契約家賃 73,000 円	－ 減額補助	＝ 円
共益費	月額固定 6,000 円 (税込)		6,000 円
緊急通報装置	月額固定 4,000 円 (税込)		※加入者のみ 円

一時発生費用	入居時		
敷金	契約家賃 73,000 円 × 3ヶ月相当分	＝	219,000 円
仲介手数料	契約家賃 73,000 円 × 消費税 1.08	＝	78,840 円
火災保険加入料	固定 16,000 円。入居時及び 2 年毎に更新が必要。		16,000 円
緊急通報装置設置費用	初期設置費 30,000 円 × 消費税込 1.08	＝	32,400 円
		※加入者のみ	円

建物概要

◆所在地/〒458-0847 名古屋市緑区浦里五丁目 252 番地 ◆総戸数/21 戸 (1 階・2 階・3 階) ◆敷地面積/611.44 ㎡ ◆1026.10 ㎡
◆居室面積/38.19 ㎡～38.29 ㎡ (最多室 38.22 ㎡) ◆構造/鉄骨造 3 階建耐火建築 ◆共用設備/冷暖房完備、エレベーター、管理会社用駐車場 (3 台)、自転車置場 ◆居室設備/エアコン、洗面、洗浄便座付トイレ、緊急通報装置 (加入者のみ)、収納 ◆土地・建物の権利形態/賃借 ◆契約期間/開設時から 20 年、その後 3 年毎更新 ◆開設時期/平成 29 年 4 月開設