

# ゆゆう未来館 もとしお

指定介護予防特定施設 入居者生活介護 (2371201571号)

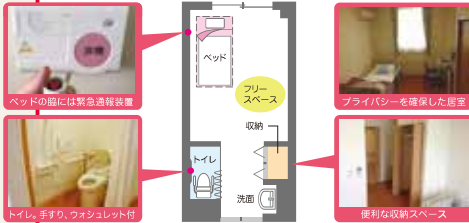
TEL (052)619-6645

FAX (052)619-6646



居室間取り (例) 18.00㎡

全室個室でプライバシーを確保。  
慣れ親しんだ家具等もお持ち込みいただいて  
自由にレイアウトが可能です。



## 居室・設備

全60室・最多居室18.00㎡・緊急通報装置・エアコン・  
照明・洗浄便座付きトイレ・収納・洗面・バリアフリー  
※介護ベッドあり

## 体験入居

- モデルルームにて実施 最大2泊3日まで可能。1泊の単価6,000円でお申し込みいただけます。
- お食事、お風呂、買い物同行、食堂でのイベントなどを体験いただけます。



## 所在地

〒457-0823 名古屋市南区元塩町1丁目18番  
交通アクセス：[名古屋方面から] 国道23号線を大高方面へ、  
「浜田町」の信号交差点を右折。直進後、1つ目の信号交差点を左折。  
直進後「宝南小学校南」の信号交差点を左折。  
[大高方面から] 国道23号線を三重方面へ、「浜田町」の信号交差点を左折。  
直進後、1つ目の信号交差点を左折。直進後「宝南小学校南」の信号交差点を左折。

## 運営事業所提携先

たにぐち眼科・かやば歯科・リフクリニック名駅・理美容くるみん  
※提携医により、月2回の往診が実施されます。

・その他提携していないサービスも、必要に応じて利用することができます。

## ご入居費用

### ●固定費用

月額利用料 155,776円 (税込)		
家賃	55,000円	※月の途中でのご入居・ご退去は日割りにて計算させていただきます。
共益費および居室水道光熱費	22,500円	※共用部分の維持管理費、居室の水道光熱費を含みます。
管理費	18,360円	※緊急時の対応及び安全確認、フロント業務。昼夜での応務。
食費月額	54,000円	※おやつ代込み (1,800円×30日)。専門業者が厨房を運営し調理します。
リネンリース費用	5,916円	※交換 (週1回)、シーツレンタル。専門業者により提供されます。

### ●個別発生費用

介護保険負担額	※ご利用者様の介護度、ケアプランにより、負担額が変動します。
医療費・薬剤費	※医療保険の自己負担額
おむつ代・日用品等の雑費	

### ●一時発生費用

※別途火災保険料が必要となります。2年毎の更新が必要です。

入居時 合計100,000円 (税込)	
敷金	100,000円
※退去時に修繕が発生した場合、負担分を差引き返却致します。	

## 快適な空間



## ご入居条件

- ・ご入居時において原則65歳以上の方
- ・加齢による病気や身体的障害で、これまでの在宅生活が困難になられた方
- ・自傷、他害がなく共同生活が営める方
- ・連帯保証人・身元保証人が必要です (該当者がいらっしゃらない場合はご相談ください)